5137 I-6720. **2000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, থানা দুর্গাপুর, মৌজা কালীগঞ্জ, পরিমান - ২.৫ কাঠা,

মূল্য - ৪০,০০০, টাকা।

****

Market value of the property assessed Rs. 105000/- Deficit Stamp duty Rs. 1250/- realised by B/D or B/C of S.B.I. DGP vide No. 011766 dt. 11/12/06 ... Rs 715/- ... has been realised paid by ...

Collector U/S 47 A (B)

A.D.S.R. Durgapur 12/12/06

...admissible under Rule 21 also under section 5 of the WBR Act ... duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 23 Schedule 1 A No ... Fee paid ...

a fee Rs. 4291 realised on 10/10

A.D.S.R. Durgapur

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur

12 DEC 2006

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী রাজু বোস পিতা শ্রী যতীন বোস। জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী

সাং-গাড়ীখানা পো:-চাইবাসা, জেলা ওয়েস্ট সিংভূম। ঝাড়খণ্ড।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रू.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

: ২ :

কোবালা দাতাগন : -

১। শ্রী তপন রুইদাস ২। শ্রী তরুন রুইদাস উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শ্যামাপদ রুইদাস ৩। শ্রীমতী লতিকা রুইদাস স্বামী স্বর্গীয় শ্যামাপদ রুইদাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাষাদি ও গৃহকর্ম্মাদি, সাং - কালীগঞ্জ পো : - দুর্গাপুর - ১২, থানা ও মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। ৪। শ্রী অনাদি দাস পিতা স্বর্গীয় বংশী দাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাষাদি, সাং - বিনুড়িয়া, থানা ও মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বোলপুর, জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নীচের

বামের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

T apon Ruidas

ডানের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
সত্যায়িত করা হইল।

Tapan Ruidas

বামের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

ডানের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
সত্যায়িত করা হইল।

Tarun Rui das

বামের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

শান্তি [illegible] দাস

ডানের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ

পুরানাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
সত্যায়িত করা হইল।

শান্তি [illegible] দাস

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Anati Das

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

পুরুষ রঙিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল।

Anadi Das

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Raju Bose

হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

পুরুষ রঙিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি
দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ
প্রত্যায়িত করা হইল।

Raju Bose.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 362075

: ৩ :

তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা ১ নং ও ২ নং কোবালা দাতাগন আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাস দখলীয় নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ও আমি ৩ নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামীর ত্যক্ত নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাস দখলীয় নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি ৪ নং কোবালা দাতা আমার স্ত্রী বন্দনা দাস এর পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং সে জীবমানে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি তাহার নিজ নামে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

362076

: ৪ :

করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাকে তাহার একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করেন এবং আমি তাহার একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির একায়েক মালিক হইতেছি এবং আমরা কোবালা দাতাগন একত্রে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এমনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ে ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত -

সম্পত্তির মূল্য কোং - ৪০,০০০, টাকা চল্লিশ হাজার -------------- টাকা

স্হিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্সমস্তস্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার - প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোনকার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্হলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলে ও তাহা সর্বস্হানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্হায় - বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব। বিক্রীত - সম্পত্তিতে কৃষি কার্য্য হয়।

: ৮ :

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৩ সাল তাং - ২৩ শে আশ্বিন ইং তাং - ১০।১০।২০০৬।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান, থানা ও মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল - ৮৩ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা কালীগঞ্জ মধ্যে খতিয়ান নং - ৬৯২ ছয় শত বিরানব্বই, ৬৯৩ ছয় শত তিরানব্বই, ৬৯০ ছয় শত নব্বই ও ৬৯১ ছয় শত একানব্বই। রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন।

১। সাবেক দাগ নং - ১৪২৫ চৌদ্দ শত পচিশ হাল দাগ নং - ১৭৫০ সতের শত পঞ্চাশ বাইদ পরিমান - ০.২৫ কাঠা।

২। সাবেক দাগ নং - ১৪৩০ চৌদ্দ শত ত্রিশ হাল দাগ নং - ১৬৭২ ষোল শত বাহাত্তর ও ১৬৭৪ ষোল শত চুয়াত্তর ডাঙ্গা পরিমান - ১ কাঠা।

৩। সাবেক দাগ নং - ১৪৩১ চৌদ্দ শত একত্রিশ হাল দাগ নং - ১৬৭২ ষোল শত বাহাত্তর ও ১৬৭৪ ষোল শত চুয়াত্তর ডাঙ্গা পরিমান - ১.২৫ কাঠা।

Tapan Ruidas

Tanu Ruidas

Ananti Das

: ৭ :

মোট তিনি টি দাগের পরিমান - ২.৫০ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ শূন্য কাঠা বা সে মাপে কমবেশী ৪.১২ শতক চার দশমিক এক দুই শতক বিক্রয় করিলাম যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে অত্র নক্সা দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

চৌহদ্দি :- উত্তরে উৎপল বসু, দক্ষিনে দাতাগনের নিজ জায়গা, পূর্বে ১৫ ফুট প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা ও পশ্চিমে হরেন পাল ও নিজ জায়গা।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিতার পুরানাম রঙিন পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

কৈ :- ৩ য় পত্রের ৫ ছত্রে শ্রী শব্দের পর বন্দনা দাস এর শব্দ গুলি তোলা রহিল।

Tapan Ruidas

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম :
ও দাতাগনকে দলিলখানি পড়িয়া শুনাইলাম।

শ্রী ... চৌধুরী
লিঃ নং L.NO - D.P.R - 35
দুর্গাপুর A.D.S.R. অফিস।

সাক্ষী :

1) ... দাস
কালিগঞ্জ
2) Naresh Ruidas
vill. Kaligunj

দলিল টাইপ কারক :
শেলী নাথ।
শেলী নাথ। সাং-গোপালমাঠ।
মোং- দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।
** ***********************

MAP SHOWING A PIECE OF LAND FROM PART OF
R.S. PLOT NO-142 5.14 30,1431 OF MOUZA KALIGONJ J.L.NO-83.
P.S. FARIDPUR. DIST-BURDWAN. AREA 4 CHATAK. 1 COTTA
1 COTTA 4 CHATAK. = 2.5 COTTA. SHOWN IN RED COLOUR.
VENDEE :- RAJU [redacted] BOSE.
S/O SRI JATIN BOSE.

Book No. I
Vol No. 246
Pages 93
Being No. 6720
for the year 06

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 OCT 2006

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

21 DEC 2006